

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по пр. Литейный 13

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	объем	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание								
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • выявление повреждений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. • проверка повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) 	руб/кв.м.	270,5	649,2	0,20	один раз в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	<ul style="list-style-type: none"> • Проведение осмотров запорной арматуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). 	руб/кв.м.	270,5	1 687,9	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	12 м/п	1947,6	0,6	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	22 м/п	584,28	0,18	по графику	ООО «Горгаз»
6	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.* • очистка крышек люков колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колебности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	270,5	21520,98	6,63	понедельник, среда, пятница поок травы (Июнь, сентябрь)	ООО Управляющая компания «Авантаж»

7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	270,5	3181,08	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
8	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	270,5	5485,74	1,69	непрерывно в течение года	АО "Теплосеть"
9	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	270,5	1136,1	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
10	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	270,5	5226,06	1,61	постоянно	ООО «СТРЦ»
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> определение работоспособности оборудования и элементов систем; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	руб/кв.м.	8 шт.	3603,06	1,11	по графику	ИП Моисеенко
II								
12	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД; составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; съем и сбор показаний общедомовых приборов учета; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета.	руб/кв.м.	270,5	10322,28	3,18	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III								
13	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	270,5	6492	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
14	Непредвиденные работы	• проверка утепления, плотности закрытия входов на них;	руб/кв.м.	270,5	1623	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
IV								
15	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	руб/кв.м.	270,5	7985,16	2,46	по графику	Специализация

Искренне благодарю пункт №13 и №15 за работу с картами

Заказчик *А.М.Евсеев*



22,01